

На основу Решења Привредног суда у Београду, Посл. бр. 10/Ст. 64/2019 од 14.06.2021. године, а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају („Сл.гласник РС“ бр. 104/09, 99/11- др.закон, 71/12 – одлука УС, 83/14,113/17,44/18,95/18) и Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника,

**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО EUROCOOP DOO БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ,**  
**из Земуна, ул. Прегревица бр. 66, М.Б. 17440250; ПИБ 101542282**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине у власништву стечајног дужника,**  
**методом јавног надметања**

**Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:**

Предмет продаје	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
*Идеални део права својине од 48/144 на посебним деловима: Стан бр.1 на приземљу по структури једнособан + 2 .стан број 2 на приземљу по структури једнособан +3 стан број 1/А на приземљу стан једне собе споредна соба + 4 стан број 2/А на приземљу стан једне собе споредна соба; без уписаних квадратура који се налазе у оквиру ЗГРАДЕ БР.1-Породична стамбена зграда-површина 68,00м2,У УЛ.Рада Неимара у Београду, Спратности Пр+0-изграђеној на кат.парц. 3098 КО Вождовац, са припадајућим правом на згради бр.1 и кат.парц. 3098 КО Вождовац, у „Г“ листу има уписа *Идеални део права својине од 1/1 на посебним деловима : стан број 1 на приземљу-стан од једне собе –мали некомфоран стан, није уписана површина,површина утврђена проценом износи П=14,00м2, 2.Пословни простор за који није утврђена делатност број 1/А на приземљу , једна просторија, није уписана површина,површина утврђена проценом износи П=18,00 м2, који се налазе у оквиру ЗГРАДЕ БР.2 породична стамбена зграда површине 64,00М2,Спратности Пр+0,у ул. Рада Неимара бр 44 у Београду изграђеној на кат.парц. 3098 КО Вождовац, са припадајућим правом на згради бр.2 и кат.парц. 3098 КО Вождовац, у „Г“ листу има уписа	3.467.562,39	693.512,48

**\*ПОЧЕТНА ЦЕНА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЈЕ 1.733.781,20 динара.\***

Процењена вредност износи 3.467.562,39динара на дан процене вредности имовине 01.11.2020. године.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 693.512,48 динара на дан процене вредности имовине 01.11.2020. године.

**Право на учешће у поступку продаје на првом јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, на адреси канцеларије стечајног управника ул Угриновачки пут 10.део/36, Земун уз претходну најаву на телефон број +381 64 131-74-29. **Рок за откуп продајне документације је 20.08.2021. године.**

2. уплате депозит у висини од : **693.512,48 динара, на динарски текући рачун стечајног дужника број: 310-220567-52, код НЛБ банке ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив **најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.08.2021. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично на адресу стечајног управника у Земуноу, ул.Угриновачки пут 10 део/36, најкасније дана **22.08.2021. године** до 14:00 часова, по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 20.10.2021. године.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, без права на накнадну рекламацију купца.. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји сваког петка у времену од **12:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон број +381 64 131-74-29, а најкасније последњег петка пре заказане продаје,односно закључно са 20.08.2021. године.**

Након уплате депозита, а најкасније до **22.08.2021.године** у 9:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката не старије од 3 месеца и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице; фотокопију личне карте за домаћа физичка лица или пасош за страна физичка лица, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице; (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**\*Јавно надметање (прво по реду ) одржаће се дана 25.08.2021.године у 11:00 часова на следећој адреси: Рада Неимара 44,Београд у просторијама предмета продаје стечајног дужника. Регистрација учесника почиње два**

**сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси** Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену, када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
- потписује записник

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана** од дана закључења купопродајног уговора у форми прописаној законом. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор у прописаној форми, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.Ако продаја на јавном надметању буде неуспешна,стечајни управник може без сагласности одбора поверилаца,да прода имовину на поновљеном надметању или на неки други законом прописан начин.

**Напомена:** Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће у поступку продаје из овог огласа..

Стечајни управник задржава право да не прихвати ниједну понуду. У случају одустанка од поступка избора најбољег понуђача, стечајни управник неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога претрпети.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца. Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

**Овлашћено лице:** стечајни управник Бојан Шљивар, контакт тел.+381 64-131-74-29.